

UCHWAŁA Nr XXV/132/2025

Rady Miasta Krasnystaw

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miasta Krasnystaw uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/229/2013 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 12 listopada 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa w dniu 5 grudnia 2013 r., poz. 5166).

§ 2

Granice opracowania zmiany planu określa załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marcin Wilkołazki

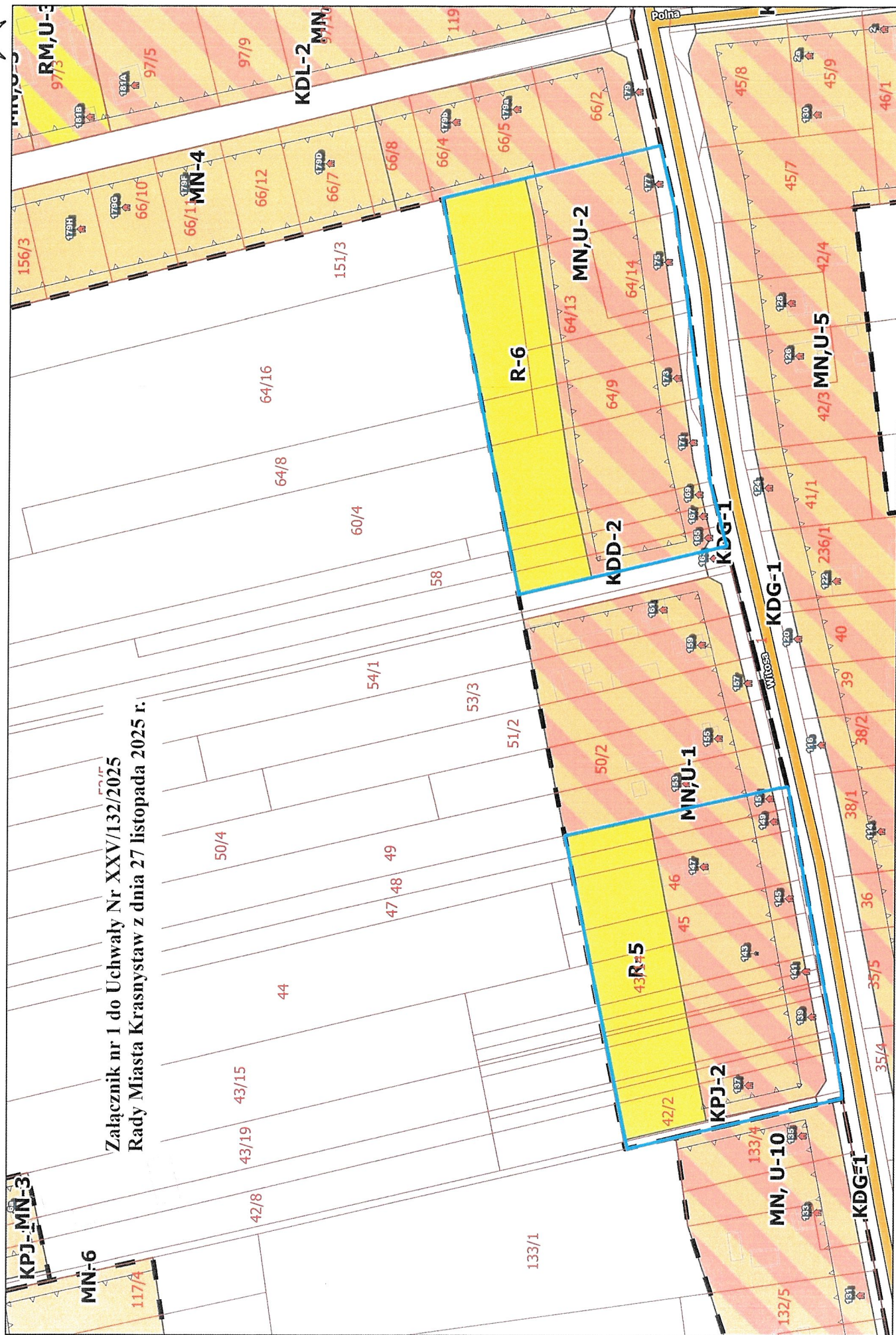
UZASADNIENIE

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Gołębiej i Witosa w Krasnymstawie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/229/2013 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 12 listopada 2013 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 5 grudnia 2013 r., poz. 5166.

W dniu 26 maja 2022 r. mieszkańcy ulicy Witosa zwrócili się z petycją do Rady Miasta Krasnystaw w zakresie zmiany przeznaczenia części działek oznaczonych nr ewid. 42/2, 43/6, 43/8, 43/11, 43/12, 43/20, 43/22, 43/14, 46 (obręb 0006 – Lubańki Przedmieście) z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krasnystaw na posiedzeniu, które odbyło się w dniu 28 listopada 2022 r. uznała petycję za zasadną.

W obecnym stanie prawnym zmiana planu będzie uchwalana zgodnie z planem ogólnym, który jest w trakcie projektowania. Przewidywanym ustaleniem planu ogólnego dla przedmiotowego terenu będzie strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, dlatego też proponuje się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również dla innych terenów rolnych mających zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej.

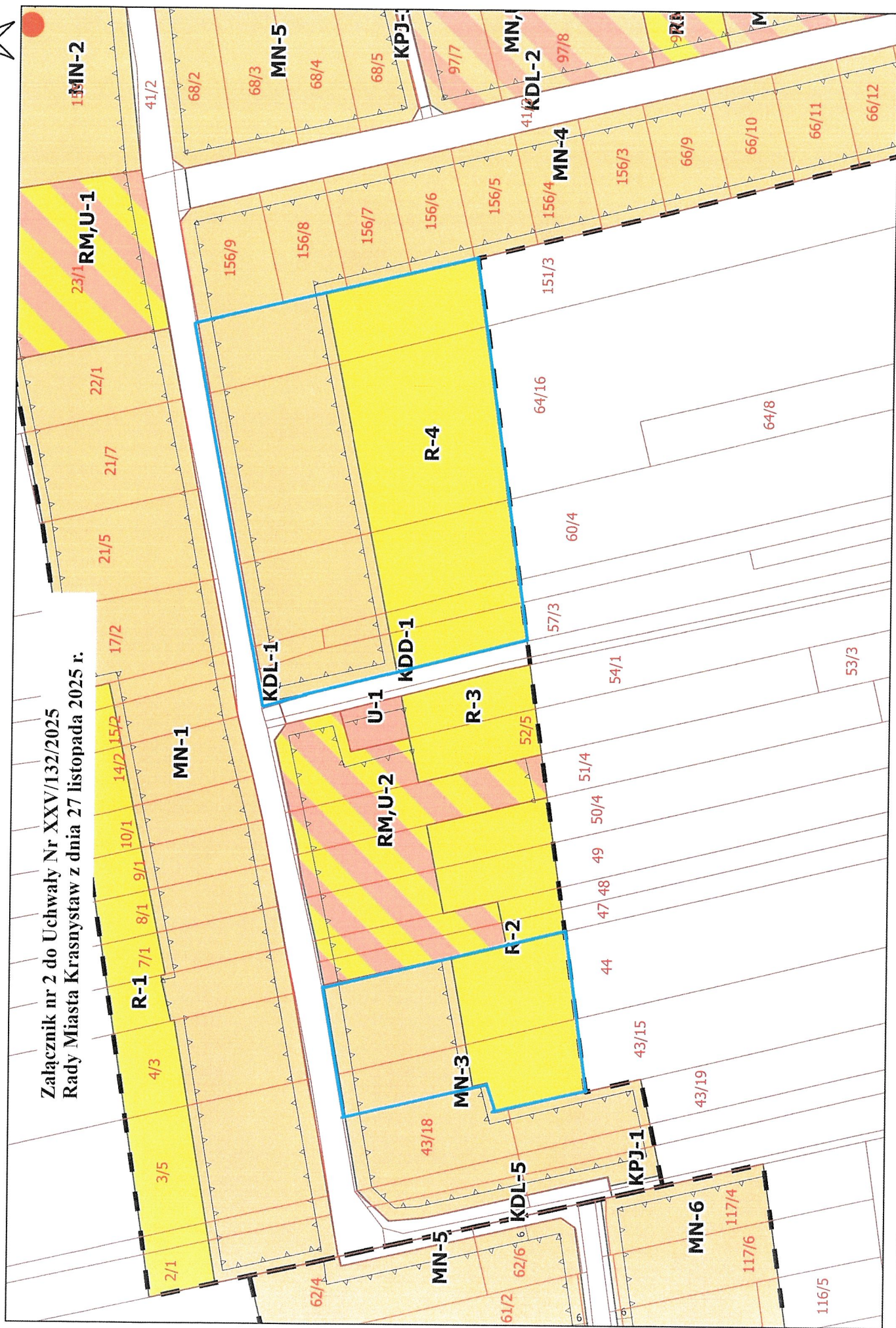
Podjęcie niniejszej uchwały rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzania zmiany planu stosownie do zapisów art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).



SKALA: 1:2 000

granica opracowania zmiany planu

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/132/2025
Rady Miasta Krasnystaw z dnia 27 listopada 2025 r.



— granica opracowania zmiany planu

SKALA: 1:2 000